



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JATEÍ

**Ofício n. 86/2020/GP**

Jateí/MS, 29 de junho de 2020.

Ao Senhor  
**JOSÉ LUIZ RAMIREZ ADURES**  
Auditor Fiscal da Receita Federal  
Delegacia da Receita Federal do Brasil em Dourados/MS  
Avenida Marcelino Pires, n. 1595 – Centro  
CEP: 79.800-0004  
Dourados/MS

Assunto: Ofício n. 86/2020/RFB/GABINETE – informação Valor da Terra Nua

Prezado Senhor,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n. 1877 de 14 de março de 2019, enviamos abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Jateí/MS para o ano de 2020.

Os dados sobre o levantamento<sup>1</sup> são descritos a seguir:

Situação	VALOR UNITÁRIO DA TERRA NUA - VTN (R\$/ha)					
	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2020	R\$19.400,00	R\$16.200,00	R\$14.000,00	R\$ 11.300,00	R\$9.700,00	R\$8.600,00

Responsável pelo levantamento: Eng. Agr. Isabela Hernandez CPF: 088.254.909-09, CREA: PR-168993/D.

Descrição simplificada da metodologia: Foram coletados os Valores de Mercado do levantamento realizado pelo FNP, ajustados através da Nota Agronômica e definido o VTN por Interferência Estatística.

Período da realização da coleta de dados: pesquisa realizada no 3º (primeiro) trimestre de 2020 e ajustado para a data de 01/01/2020.

Segue anexo o Laudo Técnico de Avaliação da Terra Nua e Valor Venal (2020) via eletrônica.

Atenciosamente,

**ERALDO JORGE LEITE**  
Prefeito Municipal

<sup>1</sup> Anexo arquivo digital do levantamento com a devida ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) junto ao CREA/MS.